

WÓJT GMINY

w Wielkich Oczach

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WIELKIE OCZY

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje okres 01.01.2011 do 31.12.2011 r.
Mienie komunalne Gminy Wielkie Oczy składa się aktualnie /łącznie z użytkowaniem wieczystym/ z **1 777,99** ha gruntów w tym:

Łąki i pastwiska, sady	676,57 ha
Grunty orne	68,74 ha
Grunty leśne	554,38 ha
Zakrzaczenia	138,49 ha
Drogi	232,61 ha
Tereny różne	0,94 ha
Nieużytki	55,01 ha
Wody płynące	2,19 ha
Rowy	26,94 ha
Wody stojące	1,05 ha
Tereny zabudowane	15,01 ha
Tereny niezabudowane	0,36 ha
Tereny zieleni	5,70 ha

W poszczególnych miejscowościach mienie gminne ogółem przedstawia się następująco:

- Wólka Żmijowiska – 46,45 ha
 - Żmijowiska – 105,01 ha
 - Skolin – 132,26 ha
 - Wielkie Oczy – 228,27 ha
 - Łukawiec – 413,40 ha
 - Majdan Lipowiecki – 202,25 ha
 - Bihale – 207,09 ha
 - Kobylnica Ruska – 199,95 ha
 - Kobylnica Wołoska – 191,06 ha
 - Potok Jaworowski – 52,25 ha
- Razem: 1.777,99 ha

Główną część mienia stanowią lasy, drogi, łąki i pastwiska.

Nieużytki stanowią **55,01 ha**, ale znaczna część tych nieużytków jest niezagospodarowana, ponieważ przywrócenie ich do stanu używalności wymaga dużych nakładów finansowych oraz pełnej rekultywacji.

Aktualnie w dzierżawie znajduje się **70,1764 ha**, w tym:

Wielkie Oczy -	0,58 ha
Kobylnica Wołoska -	13,87 ha
Kobylnica Ruska -	35,31 ha
Bihale -	0,38 ha
Łukawiec -	8,4164 ha
Majdan Lipowiecki -	10,78 ha
Żmijowiska -	0,56 ha
Skolin -	0,07 ha
Wólka Żmijowska -	0,21 ha

Miejscowość	Powierzchnia	Dochody
Wielkie Oczy	0,58 ha	59,40 zł
Kobylnica Wołoska	13,87 ha	1 618,08 zł
Kobylnica Ruska	35,31 ha	4 093,56 zł
Bihale	0,38 ha	33,40 zł
Majdan Lipowiecki	10,78 ha	1 328,74 zł
Żmijowiska	0,56 ha	64,70 zł
Łukawiec	8,4164 ha	873,58 zł
Skolin	0,07 ha	10,50 zł
Wólka Żmijowska	0,21 ha	25,20 zł
RAZEM	70,1764 ha	8 107,16 zł

Tereny budowlane to działki /z dojazdem/ o ogólnej powierzchni **5,2825 ha** położone:

Bihale - 0,60 ha

Kobylnica Wołoska - 1,33 ha

Wielkie Oczy - 2,2225 ha

Wólka Żmijowska - 0,84 ha

Łukawiec Tarnawskie - 0,29 ha

**Od ostatniej składanej informacji Gmina Wielkie Oczy dokonała sprzedaży działek:
w miejscowości Wielkie Oczy:**

Nr 1209/7 o pow. 0,1512 ha za kwotę: **14 658,51 zł** /dz. budowlana/ - płatność w 2012 r.

w miejscowości Kobylnica Ruska:

Nr 182/3 pow. 0,0968 ha za kwotę: **7734,85 zł** (netto 6.288,85 zł) /dz. budowlana/

W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ZNAJDUJĄ SIĘ:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość użytkowania wieczystego
Kobylnica Ruska	182/1	0,01 ha	12,36 zł
Łukawiec	229/1,229/2 ,229/3	1,79 ha	2 362,80 zł
Wielkie Oczy	645/1	0,58 ha	765,60 zł
Wielkie Oczy	645/2 645/3	0,93 ha	1 227,60 zł
Wielkie Oczy	792	0,13 ha	171,60 zł
Wielkie Oczy	678	0,27 ha	356,40 zł
Wielkie Oczy	589/4	1,23 ha	1 623,60 zł
Wielkie Oczy	672	0,05 ha	66,00 zł
Wielkie Oczy	589/3	0,34 ha	448,80 zł
Łukawiec	382/1 1514/2 1515	0,14 ha	184,80 zł
Razem:	-	5,47 ha	7.219,56

Łączny dochód z tytułu użytkowania wieczystego w 2011 r. wynosi: **7.219,56**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą w 2011 r.:

- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 7.219,56 zł
- czynsz dzierżawny gruntów mienia gminnego – 8.107,16 zł
- czynsz z najmu lokali mieszkalnych – 11.711,14 zł
- czynsz z najmu lokali użytkowych – 9.513,10 zł
- czynsz za grunt mienia gminnego – 14.121,87 zł

Od ostatniej informacji, w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku wartość środków trwałych uległa zmianie:

1. Zwiększenia:

- grunty (różnice inwentaryzacyjne – błędy ewidencyjne) – 47.313,81 zł
- oświetlenie uliczne na terenie Gminy – 186.360,83 zł
- droga gminna Wielkie Oczy-Majdan Lipowiecki – 395.243,27 zł

2. Zmniejszenia:

- grunty (różnice inwentaryzacyjne – błędy ewidencyjne, sprzedaż gruntów) – 9.917,90zł

Gmina Wielkie Oczy posiadała majątek trwały na dzień 31.12.2011 r. na ogólną wartość (netto) – **34.833.854,09 zł**

w tym:

- grunty – 25.299.244,81 zł
- budynki i budowle – 9.480.218,88 zł
- urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe – 10.422,18 zł
- środki transportowe – 43.968,22 zł

Umorzenie w 2011 roku wyniosło – 476.001,47 zł


Wójt Gminy
mgr Tomasz Lorenc