

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINA WIELKIE OCZY

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje okres od 01.11.2009 do 31.12.2010 r.

Mienie komunalne Gminy Wielkie Oczy składa się aktualnie /łącznie z użytkowaniem wieczystym/ z **1 796,8983** ha gruntów w tym:

Łąki i pastwiska, sady	680,14 ha
Grunty orne	63,7076 ha
Grunty leśne	554,84 ha
Zakrzaczenia	141,18 ha
Grunty zabudowane i działki budowlane	14,4507 ha
Drogi	250,20 ha
Tereny różne	6,34 ha
Nieużytki	55,77 ha
Wody płynące	2,19 ha
Rowy	27,03 ha
Wody stojące	1,05 ha

Główną część mienia stanowią lasy, drogi, łąki i pastwiska.

Nieużytki stanowią **55,77 ha**, ale znaczna część tych nieużytków jest niezagospodarowana, ponieważ przywrócenie ich do stanu używalności potrzeba dużych nakładów finansowych oraz pełnej rekultywacji.

Aktualnie w dzierżawie znajduje się **67,2964 ha**, w tym:

Wielkie Oczy -	0,46 ha
Kobylnica Wołoska -	13,87 ha
Kobylnica Ruska -	35,31 ha
Bihale -	0,38 ha
Łukawiec -	5,4764 ha
Majdan Lipowiecki -	10,96 ha
Żmijowiska -	0,56 ha
Skolin -	0,07 ha
Wólka Żmijowska -	0,21 ha

Miejscowość	Powierzchnia	Dochody
Wielkie Oczy	0,46	53,40 zł
Kobylnica Wołoska	13,87	1.556,00 zł
Kobylnica Ruska	35,31	4.119,93 zł
Bihale	0,38	51,40 zł
Majdan Lipowiecki	10,96	1.351,60 zł
Żmijowiska	0,56 ha	64,70 zł
Łukawiec	5,4764	556,30 zł
Skolin	0,07 ha	10,50 zł
Wólka Żmijowska	0,21 ha	25,20 zł
Razem:	67,2964	7.786,03

Tereny budowlane to działki /z dojazdem/ o ogólnej powierzchni **5,4337 ha** położone:

Bihale - 0,60 ha

Kobylnica Wołoska - 1,33 ha

Wielkie Oczy - 2,3737 ha

Wólka Żmijowska - 0,84 ha

Łukawiec Tarnawskie - 0,29 ha

Od ostatniej składanej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Wielkie Oczy zakupiła:

1 działkę położoną w miejscowości Łukawiec Nr 1660/5 o pow. 0,0265 ha od Izdebska Stanisława, Kociołek Aniela, Strojna Agata za kwotę: **1 569,40 zł**. Nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod utwardzoną drogę dojazdową do mostu na „Potoku Łukawiec”.

Od ostatniej składanej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Wielkie Oczy przekształciła prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:

1 działkę położoną w miejscowości Bihale Nr 93 o pow. 0,07 ha za kwotę brutto: **359,18 zł**. Cena za przekształcenie w prawo własności ustalona po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm./

Od ostatniej składanej informacji Gmina Wielkie Oczy dokonała sprzedaży działek:

w miejscowości Łukawiec:

Nr 1512 o pow. 0,09 ha za kwotę brutto: **9 427,56 zł** /dz. budowlana/

w miejscowości Żmijowiska:

Nr 138 o pow. 0,51 ha za kwotę: **3 487,32 zł** /dz. rolna/

W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ZNAJDUJĄ SIĘ:

Użytkownik położenie działki	Nr działki	Powierzchnia	Wartość użytkowania wieczystego
Borchowiec Kazimierz (Wielkie Oczy)	589/3	0,34	448.80 zł
Kolano Lesław i Aneta (Łukawiec)	229/1, 229/2, 229/3	1,79	2 362.80 zł
Regionalne Zrzeszenie Producentów Zbóż i Roślin Oleistych (Wielkie Oczy)	645/2 645/3	0,93	1 227.60 zł
ZUT Łukawiec Rogowski Marian (Wielkie Oczy)	678	0,27	356.40 zł
Apteka Prywatna Szwed Jolanta (Wielkie Oczy)	792	0,13	171.60 zł

Rzeszowska Spółdzielnia Mleczarska „RESMLECZ” (Wielkie Oczy)	672	0,05	66,00 zł
GS Lubaczów			
Łukawiec	382/1	0,03	184,80 zł
Łukawiec	1514/2	0,02	
Łukawiec	1515	0,09	
F.H.U.MULTIKRAM Robert Romanko Wielkie Oczy ul. Łukawiecka 63.	645/1	0,58	765,60 zł
Łoziński Roman, Marta (Kobylnica Ruska)	182/1	0,01	12,36 zł
ELTOM Rogowski Tomasz, Elżbieta (Wielkie Oczy)	589/4	1,23	1 623,60 zł
Stępień Tadeusz i Lucyna (Bihale)	93	0,07	84,21

Łączna wartość użytkowania wieczystego w 2010r wynosi: **7.303,77 zł**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą od 01.11.2009 do 31.12.2009 r.

- czynsz z najmu lokali mieszkalnych – 691,48 zł
- czynsz najmu lokali użytkowych – 1.838,80 zł
- czynsz za grunt mienia gminnego – 2.385,76 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą w 2010 r.

- wieczyste użytkowanie – 7.303,77 zł
- czynsz dzierżawny gruntów mienia gminnego – 7.789,03 zł
- czynsz z najmu lokali mieszkalnych - 10.688,55 zł
- czynsz najmu lokali użytkowych – 7.731,90 zł
- czynsz za grunt mienia gminnego – 13.895,27 zł

Od ostatniej składanej informacji, od **01.11.2009 do 31.12.2009** roku wartość środków trwałych

1. zwiększyła się:

- budynki budowlane – 962.570,89 zł
- środki transportowe – 4.000,00 zł

2. zmniejszyła się:

- sprzedaż działek – 6.300,00 zł

Gmina Wielkie Oczy posiadała majątek trwały na dzień **31.12.2009** r. na ogólna wartość – **34.873.646,31 zł** , w tym:

- grunty – 25.256.172,82 zł
 - budynki i budowle – 9.575.264,26 zł
 - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe – 22.501.70 zł
 - środki transportowe – 19.707,53 zł
- Umorzenie w 2009 roku wyniosło – **452.966,75 zł**

W 2010 roku wartość środków trwałych:

1. zwiększyła się

- grunty – 1.569,40 zł
- budynki i budowle – 255.174,02
- środki transportowe – 52.790,39 zł

2. zmniejszyła się

- grunty – 5.811,22 zł

Gmina Wielkie Oczy posiadała majątek trwały na dzień **31.12.2010** r. na ogólna wartość – **34.690.855,55 zł** ,

w tym:

- grunty – 25.251.931,00 zł
- budynki i budowle – 9.369.543,79 zł
- urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe – 15.350.17 zł
- środki transportowe – 54.030,59 zł

Umorzenie w 2010 roku wyniosło – **486.513,35 zł**


Wójt Gminy
mgr Tomasz Lorenc